

Procès-verbal de la visite des lieux
relative à la consultation architecturale ouverte n°01/CS/2025

OBJET : CONSULTATION ARCHITECTURLE POUR LA CONCEPTION ET SUIVI
DES TRAVAUX DE CONSTRUCTION DU SIEGE DE L'ARRONDISSEMENT
TABRIQUET

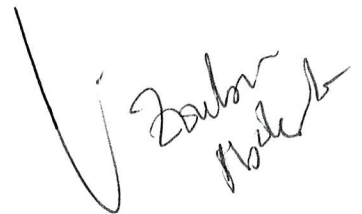
Le jeudi 23/01/2025 à 10 HEURES, et conformément l'article **22** du règlement de consultation, une visite des lieux relative à la consultation architecturale ouverte **n°01/CS/2025** du **30/01/2025** concernant consultation architecturale pour la conception et suivi des travaux de construction du siège de l'arrondissement tabriquet a été organisée à l'invitation du maître d'ouvrage (Commune de Salé) (terrain affecte construction du siège de l'arrondissement tabriquet)

Etaient présents des responsables de la commune de Salé :

1 -Benchoucha Abdellatif : chef service bâtiments



2 -abdeslam zwibaa : Architecte de l'administration





Etaient présents les architectes ou leurs représentants :

1- EL HADDADI Ned Architecte

Mohamed EL HADDADI
Architecte D.E.S.A. Urbaniste
10, Rue Dakhla Appt 5 (V.N) MEKNES
Tél : 0661 17 46 26

2- Benzelloum ~~chabib~~ Arabi Ned chabib

3- Ahmed Amine Khayati

ALL IN CONCEPT SARL
Co-Gérant : Ahmed Amine KHIYATI
ARCHITECTE DENA N°: 3184
3, Rue Assouhaili Appt 4, Agdal, Rabat
Tél : +212 05 37 77 64 63
ICE : 0030058121000058
younes.moujahid.architecte@gmail.com

4- Younes Moujahid Architecte

5- Mohamed Amine Blidry Architecte



6-

7- JC MAKANE ARCHITECTE CHICHAOUI JAMAL



8-

9- Sbair Kamel

ARCHI SBAL
Kamel Sbal
ARCHITECTE - INGENIEUR
BD HASSAN II Résidence Radiouss
Fkih Ben Salah
ICE : 002841547000090
Tél : 06.64.72.34.30

10- LHARCHI AYOUN

ONEGOMETRY
ARCHITECTURE
Tél : 06 61 12 75 39
RC : 172013

11- ~~Représentant~~ ZBS ARCHITECTES SARL
OUSSAMA ZEGHLOUL
ARCHITECTE DENA
10, Rue Saadine Hassan-Rabat
Tél : 06 11 42 23 13

12- SOUIZI MEHDI, Architecte

STUDIO SOUIZI
ARCHITECTURE - URBANISME - DESIGN
MEHDI SOUIZI ARCHITECTE
+212 6 61 18 44 90 +212 5 37 38 88 00
studio.souizi.archi@gmail.com

13- MANSOURI YOUSRA
YM ARCHITECTURE

YM ARCHITECTURE
MANSOURI YOUSRA
Appt n°11, Rue n°11, Agdal, Rabat
Tél : +212 6 42 75 21 17 - ICE : 0030058121000016

14- Gueyous Unib

Y. I. UENNA
MANSOURI YOUSRA
Appt n°11, Rue n°11, Agdal, Rabat
Tél : +212 6 42 75 21 17 - ICE : 0030058121000016

9

Studio BS Architecture

Studio BS
BOUACHIK MOHAMED ILYAS
ARCHITECTURE
STUDIO.BS.ARCHI@GMAIL.COM
+212 6 61 61 36 4 4

15.2 Atelier 26



A. ELKHAYAT

ALL IN CONCEPT SARL
Co-Gérant : Ahmed Amine KHIYATI
ARCHITECTE DENA N°: 3184
3 Rue Assouhaili Apt 4 Agdal, Alger
Tél: (+212) 5 32 70 91 44 - 07 86 07 96 29



ARCHI SBAL
Kamal Smail
ARCHITECTE - INGENIEUR
10, MASARA (intersection Boulevard
+ 0033 06 70 00 00 00
Tél: 06 70 00 00 00

ONCEOMETRY
ARCHITECTURE
Tél: 06 61 12 22 39
RC: 122013

STUDIO SOUZI
ARCHITECTURE - URBANISME - DESIGN
MENDI SOUZI ARCHITECTE
+212 6 81 18 44 00 - +212 6 72 28 08 00
studio.souzi.architecte@gmail.com

LYMARCHIT
MANOUELLI
Tél: (+212) 6 81 18 44 00
+212 6 72 28 08 00
studio.souzi.architecte@gmail.com

3

Pendant la visite, les demandes des éclaircissements se sont axées autour de questions suivantes :

question : sur le respect de la consistance du programme, et la distribution des surfaces selon les niveaux

Réponse :

Respecter au maximum du possible le programme, et noter bien que le programme est donné à titre indicatif et non limitatif.

question :

sur la hauteur maximale, et à quel point la commission peut tolérer un dépassement.

Réponse :

L'architecte a répondu que les concurrents peuvent bénéficier de la hauteur accrue de façon de l'intégrer à la somme des hauteurs du fait que l'usage du bâtiment est administratif, et la toiture est inaccessible.

question : Sur la possibilité d'ouvrir sur la façade derrière
tant qu'il y a une voie projetée sur le plan d'aménagement.

Réponse :

l'architecte a répondu que les concurrents peuvent ouvrir (façade)
sur la voie projetée mais de garder une bande entre le terrain
objet de la consultation et le terrain objet de l'ouverture
de la voie projetée.

question :

Sur les accès au sous-sol.

Réponse :

l'architecte a répondu que le sous-sol est destiné
à l'usage du personnel de l'administration, donc un seul
accès sera suffisant.

5

question : Sur la limite hnitrophe.

Réponse :

l'architecte a bien précisé les limites sur le site

La visite des lieux a été clôturée à 12 H 45 min.

6